

Le Département de la Gironde recrute un.e  
**Technicien.ne bâtiment**  
à pourvoir à la  
Section Travaux  
Pôle Ingénierie de la Maintenance  
Service Maintenance et Energies  
Direction du Patrimoine  
Direction Générale Adjointe chargée des Ressources (DGAR)

*Catégorie B – Filière Technique – Cadre d'emplois des Techniciens territoriaux*

---

**Contexte et définition du poste :**

La Gironde est le plus vaste département de France. C'est un territoire attractif qui connaît un très grand dynamisme démographique avec une augmentation annuelle de population de plus de 20 000 habitant.e.s. C'est le premier département viticole et le deuxième département forestier de France. C'est un territoire riche et diversifié (de l'estuaire de la Gironde au bassin d'Arcachon, de la dune du Pilat au terroir Sud-Girondin...). La Gironde représente un patrimoine remarquable avec Bordeaux et de nombreux sites inscrits au patrimoine mondial Unesco comme le Phare de Cordouan.

Fait réaliser des travaux tout corps d'état d'aménagement, de maintenance et réhabilitation, de grosses réparations issues de la gestion prévisionnelle. Effectue des diagnostics, préconisation, évaluations financières. Planifie et coordonne les opérations d'aménagement confiées au service et assure le suivi des travaux. Intervient sur l'ensemble du patrimoine affecté, dans le respect de la sécurité des biens et des personnes. Participe aux groupes projets de la direction du patrimoine en qualité de responsable de lot de travaux.

**Lieu de travail :** IMMEUBLE GIRONDE 83 COURS DU MARÉCHAL JUIN 33000 BORDEAUX

Des formations peuvent être mises en place au moment de la prise de fonction.

**Comment postuler ...**

Les agents intéressés par ce poste doivent faire acte de candidature en joignant :

- un curriculum vitae
- une lettre de motivation
- le dernier arrêté statutaire (pour les titulaires)
- le dernier bulletin de salaire **ainsi que celui de décembre dernier**
- pour les lauréats, joindre l'attestation de réussite au concours et l'attestation d'inscription sur liste d'aptitude

NB – tout dossier incomplet ne sera pas pris en compte.

**AU PLUS TARD LE 18 JUILLET 2024**

Par le formulaire "répondre à l'offre"

dans la rubrique emploi de notre site internet gironde.fr : <https://www.gironde.fr/offres-d-emploi>

---

→ Ci-après la fiche de poste complète (rattachement, activités et compétences)

Cette fiche de poste peut évoluer en fonction des besoins de service

Nom	Prénom	Matricule
Intitulé du poste	Technicien.ne bâtiment	
Document soumis au CTP du	Date de modification de la fiche	13/07/2017

**1 – CADRE GENERAL DU POSTE**

<b>Métier d'appartenance du poste</b>	Chargé de travaux
<b>Domaine d'activité</b>	Infrastructures, patrimoine et équipements
<b>Famille Professionnelle</b>	Opérations, travaux et patrimoine bâti
<b>Définition du métier de rattachement</b>	Conçoit, fait réaliser, en régie directe ou par des entreprises, des travaux neufs, de rénovation ou aménagement concernant le patrimoine non bâti ou bâti y compris les installations (chauffage, climatisation, électricité). Peut gérer les équipements techniques de la collectivité.
<b>Définition du poste</b>	Fait réaliser des travaux tout corps d'état d'aménagement, de maintenance et réhabilitation, de grosses réparations issues de la gestion prévisionnelle. Effectue des diagnostics, préconisation, évaluations financières. Planifie et coordonne les opérations d'aménagement confiées au service et assure le suivi des travaux. Intervient sur l'ensemble du patrimoine affecté, dans le respect de la sécurité des biens et des personnes. Participe aux groupes projets de la direction du patrimoine en qualité de responsable de lot de travaux.

	Filière	Catégorie	Cadre d'emplois	Grade
<b>Cadre statutaire</b>	Technique	Catégorie B	Techniciens territoriaux	

<b>Rattachement du poste</b>	<b>Direction Générale Adjointe :</b>	DGA CHARGEE RESSOURCES
	<b>Direction :</b>	DIR. PATRIMOINE
	<b>Service ou autre structure :</b>	SCE MAINTENANCE ENERGIE
	<b>Bureau ou autre structure :</b>	POLE INGENIERIE MAINTENANCE
	<b>Affectation du poste :</b>	SECTION TRAVAUX
	<b>Résidence administrative</b>	BORDEAUX
	<b>Intitulé du poste occupé par le hiérarchique N+1</b>	Responsable du pôle ingenierie maintenance
	<b>Agents encadrés :</b> Non	<b>Nombre :</b>

<b>Fonction d'encadrement</b>	<b>R.I.C.E : cadre réservé à la DRH</b>			
	<b>Niv. 1</b>	<b>Niv.2</b>	<b>Niv.3</b>	<b>Niv.4</b>
<b>Durée hebdomadaire de travail liée au poste et quotité</b>	Temps complet : oui	Temps non complet :	Horaires spécifiques Nbre d'heure : 35,00	

## 2 - ACTIVITES

### Activités du métier de rattachement

### Description des activités métiers au niveau du poste

#### Activités 'principales' Issues du métier de rattachement

Conduire des opérations et rédiger des documents techniques pour la passation des marchés

Rédiger les documents techniques nécessaires à la consultation des entreprises dans le cadre du marché à bon de commande "entretien du patrimoine bâti"

Contrôler et réceptionner les travaux

Elaborer les plannings afférents aux opérations, rédiger les plans de prévention. Assurer le suivi et le contrôle des travaux. Rédiger les comptes rendus de réunion de chantier et les procès verbaux de réception

Piloter, ordonnancer, coordonner et encadrer l'activité des entreprises et / ou des agents de la régie sur les chantiers

Assurer la coordination entre les différents corps d'état lors d'une opération y compris l'intervention des agents de régie notamment le contrôle des devis et l'élaboration des bons de commande du secteur géographique

Procéder à des expertises et à des diagnostics techniques

Participer à des expertises et diagnostics techniques en relation avec la section assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO)

Réaliser ou participer à l'élaboration des contrats de maintenance (ascenseurs, extincteurs...)

Rédiger le cahier des charges technique des contrats de maintenance et en assurer le suivi pendant la période de validité

#### Autres activités du poste

Assurer la transmission des données nécessaires à la mise à jour de la base patrimoniale

Participer aux groupes projets de la direction du patrimoine (mode projet)

### 3 – COMPETENCES ASSOCIEES AUX ACTIVITES DU POSTE

	Compétences du métier de rattachement	Précisions des compétences métier au niveau du poste	Niveau attendu
<b>Connaissances théoriques (savoirs) issues du métier de rattachement</b>	Connaissance des méthodes de diagnostic	en relation avec la section AMO, réalisation de diagnostics techniques (préconisation et évaluation financière)	Maîtrise
	Connaissance du cadre juridique et réglementaire relatif au génie technique	réglementation de sécurité incendie dans les établissements recevant du public et réglementation concernant l'accessibilité des bâtiments et connaissances approfondies dans le domaine du tout corps d'état	Maîtrise
<b>Savoirs pratiques (savoir-faire) issus du métier de rattachement</b>	Connaissance des techniques liées à la spécificité du domaine d'intervention (diagnostic, cartographie, lecture de plans, calcul de métrés, estimations...)	réalisation et mise en forme des calculs de métrés en s'appuyant sur des référentiels de prix ou ratios	Expertise
	Capacité à conduire et à piloter un chantier	ensemble du patrimoine bâti - élaboration de comptes rendus de réunion	Expertise
	Capacité à vérifier la conformité des prestations des entreprises avec les clauses techniques définies dans les marchés	concernant l'exécution des travaux en conformité avec les règles techniques et celles du code des marchés publics et assurer la partie financière (négociations, élaboration des bons de commande)	Expertise
	Capacité à l'analyse technique et financière, aux différents stades d'étude, et de réalisation du projet	réalisation des diagnostics, préconisations et évaluations financières d'un projet d'aménagement	Maîtrise

	Autres savoirs issus du référentiel de compétences	Précisions au niveau du poste	Niveau attendu
<b>Autres connaissances théoriques (savoirs)</b>			

	Autres savoir-faire issus du référentiel de compétences	Précisions au niveau du poste	Niveau attendu
<b>Autres savoirs pratiques (savoir-faire)</b>	Capacité à utiliser le logiciel métier	Grand angle, DWGviewer	Maîtrise
	Capacité à collaborer, échanger avec les professionnels compétents	dans le cadre du mode projet	Maîtrise
	Capacité à travailler en étroite collaboration avec des contributeurs internes ou externes	élaboration de planning de travaux ou d'opération	Maîtrise